

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА УБ
Одељење за послове урбанизма,
обједињене процедуре и
имовинско-правне послове
Број: 351-1464/16-04
Датум: 05.12.2016.године

На основу члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС” бр. 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1) О ОЗАКОЊЕЊУ стамбеног објекта у власништву Живке (Богосав) Радојичић [REDACTED] из Београда, ул. Салвадора Аљендеа, број 19, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+1, димензија у основи 10,35mх3,40m + 9,65mх4,50m + 5,25mх1,20m, **нето површине у основи приземља 74,53m², нето површине спрата 83,24m², укупне нето површине 157,77m², бруто површине у основи приземља 91,53, бруто површине спрата 98,78m², укупне бруто површине 190,31m², апсолутне коте висине слемена 97,65 (висина слемена од коте терена +9,45m), апсолутне коте приземља 88,60, апсолутне коте приземља терена 88,20, на к.п.бр. 1027/3К.О. Бргуле, површине 16 47m².**

2) О ОЗАКОЊЕЊУ помоћног објекта у власништву Живке (Богосав) Радојичић [REDACTED] из Београда, ул. Салвадора Аљендеа, број 19, категорије објекта А, класификациони број 111011, спратности П+Пк, габрита у основи 5,60mх3,60m + 2,00mх3,60m + 2,00mх1,70m + 1,45mх1,85m + 0,90mх1,50m, **бруто површине 34,78m², апсолутне коте висине слемена 93,34 (висина слемена од коте терена+5,00m), апсолутне коте терена 88,34, на к.п.бр. 1027/1 К.О. Бргуле, површине 1 01 14m².**

Извештај о затеченом стању за стамбени објекат урађен је од стране пројектанта „BALKOM CO D.O.O. Obrenovac” из Обреновца. Одговорни пројектант је Душан Р. Симић дипл.инж.арх. (број лиценце 300 5831 03).

Саставни део овог решења о озакоњењу је извештај о затеченом стању за стамбени објекат и елаборат геодетских радова за оба објекта на к.п.бр. 1027/3К.О. Бргуле (стамбени објекат) и 1027/1К.О. Бргуле (помоћни објекат).

Плаћена је такса за озакоњење у износу од 20. 000 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Живка Радојичић из Београда, ул. Салвадора Аљендеа, број 19, поседује стамбени и помоћни објекат који су изграђени без прибављања грађевинске дозволе, те је донето решење о рушењу истих од стране грађевинске инспекције, под бр. 354-301/16-03 од 15.11.2016.године. По добијању решења о решењу објеката, на к.п. бр. 1027/3 К.О. Бргуле

и 1027/1К.О. Бргуле, ово одељење је покренуло поступак озакоњења по службеној дужности а на основу члана 7. став 9. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

По проведеном поступку овај орган је констатовао следеће:

Живка Радојичић из Београда, ул. Салвадора Аљендеа, број 19, је власник к.п. бр. 1027/3 К.О. Бргуле и 1027/1 К.О. Бргуле, што је утврђено на основу Преписа листа непокретности број 1002 КО Бргуле. Овом органу је достављен извештај о затеченом стању за стамбени објекат, са Елаборатом геодетских радова (за стамбени и помоћни објекат за које је донето решење у диспозитиву овог решења) урађен од стране Предузећа „ГЕАЗОНА” ДОО из Уба (одговорни геометар Србољуб Ж. Митровић, геод.иж. број геодетске лиценце другог реда 02 0394 12).

По правоснажности овог решења о озакоњењу, ово одељење спроводи упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима по службеној дужности а на основу члана 36. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15).

На основу утврђеног чињеничног стања, овај орган је нашао да су испуњени услови из члана 3, 6. став 4, чл.7, 12. став 2. и чл. 23. тачка 2) Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС” бр. 96/15), те је донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана пријема истог, директно Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС или преко овог органа уз доказ о уплати таксе у износу од 440,00 на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 74-105.

ОБРАЂИВАЧ
Роксанда Гавриловић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милена Ђокић, дипл.пр.план.